

АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ

241525, Брянская область, Брянский район,
с.Глинищево, ул.П.М.Яшенина, д.9

телефон 94-14-32

КУМИ Брянского района

Выписка № 596 от 23.09.2021г.

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 26.12.2013 №5-5-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 29.12.2016 №5-35-6/15 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 07.08.2018 №5-54-7 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 26.02.2020 №6-18-12 «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 26.02.2020 №6-18-17 «О внесении изменений в Генеральный план Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 26.08.2020 №6-21-9 «О внесении изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 26.08.2020 №6-21-10 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 15.12.2020 №6-25-14 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 15.12.2020 №6-25-28 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 24.02.2021 №6-27-4 «О признании недействующими отдельных положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 24.03.2021 №6-28-15 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Решение Брянского районного Совета народных депутатов от 24.03.2021 №6-28-16 «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чернетовского сельского поселения Брянского района Брянской области»

Кадастровый номер земельного участка:	32:02:0350402:434
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Чернетовское сельское поселение

Зона согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:

СХЗ - зона объектов агропромышленного комплекса I, II и III классов опасности

Виды разрешенного использования земельного участка		
Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
<i>Основные виды разрешенного использования *</i>		
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11

Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 7.6</u>	7.2.2
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение	11.2

	дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды использования *		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	6.8
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2

Примечание:

(*) – под объекты данного вида использования может быть выделен отдельный земельный участок по согласованию с органами местного самоуправления.

Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709; в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2019 года приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44.		
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
(Строка дополнительно включена с 8 апреля 2019 года приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44)		
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0

(Строка в редакции, введенной в действие с 3 ноября 2015 года <u>приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года N 709.</u>		
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
(Строка дополнительно включена с 8 апреля 2019 года <u>приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44)</u>		
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
(Строка дополнительно включена с 8 апреля 2019 года <u>приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 года N 44)</u>		

Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости

1. Предельные размеры земельного участка

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующими или планируемыми к размещению на его территории зданиями, строениями, сооружениями разрешенных видов использования, и требуемых с соответствии с настоящими Правилами минимальной площади машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, минимальной площади озелененной территории земельного участка, а также с учетом требований к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, требований к максимальному проценту застройки в границах земельного участка, других требований к предельным параметрам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, накладываемых настоящими Правилами.

2. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства и индивидуального гаражного строительства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для указанных целей бесплатно из земель, находящихся в собственности муниципальных образований, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

1. Для жилых зданий с квартирами в первых этажах, жилых зданий со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями учреждений образования и воспитания минимальные отступы стен зданий от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, имеют следующие значения:

- со стороны магистральных улиц - не менее 6 м;
- со стороны улиц и проездов общего пользования - не менее 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного, делового, финансового назначения, торговли, кроме помещений учреждений образования и воспитания;
- жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

2. Для многоквартирного жилого дома с приквартирным участком с правом возведения хозяйственных строений и сооружений минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка имеют следующие значения:

- а) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей

с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования:

- для жилого дома минимальный отступ от красной линии улиц составляет не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м;

- для хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа минимальный отступ от красных линий улиц и проездов составляет не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

б) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего придомового земельного участка:

- для жилого дома - не менее 3 м;

- для построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м;

- для прочих построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3. Для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов минимальные отступы внешних стен жилых домов от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, и от границы земельного участка со стороны соседнего земельного участка, на котором располагаются объекты индивидуального жилищного строительства, блокированные жилые дома, составляют не менее 4,5 м.

4. Минимальные отступы зданий объектов коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов административного, общественного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектов образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектов физической культуры и спорта, объектов религиозного назначения от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, составляют не менее 3 м.

Допускается размещение зданий по красной линии в условиях сложившейся застройки, а также при реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5. Для всех прочих случаев, кроме перечисленных в предыдущих пунктах настоящей статьи, минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседнего земельного участка (или территорий, на которых земельные участки еще не сформированы), расположенного в территориальной зоне, для которой установлены градостроительные регламенты, имеют следующие значения:

а) если градостроительными регламентами территориальной зоны установлены виды разрешенного использования земельного участка, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности:

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границы земельного участка устанавливаются исходя из требований по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности на границах соседнего земельного участка;

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются исходя из требований по обеспечению нормативной инсоляции и освещенности на границах соседнего земельного участка, но не менее 3 м;

б) если градостроительными регламентами территориальной зоны не установлены виды разрешенного использования земельного участка, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности:

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений без окон от границы земельного участка допускается принимать 0 м;

- минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений с окнами от границы земельного участка устанавливаются не менее 3 м.

6. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка со стороны соседних земельных участков, относящихся к категориям земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, допускается принимать 0 м.

7. При определении отступов зданий, строений, сооружений от границ земельного участка должны учитываться требования технических регламентов, областных нормативов градостроительного проектирования, других нормативно-технических документов.

8. При строительстве в существующей застройке минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка, совпадающей с красной линией, обозначающей границу территорий общего пользования, допускается уменьшать с учетом сложившейся застройки при условии согласования с органами местного самоуправления.

9. Допускается застройка смежных земельных участков без отступа зданий от боковых границ участков, так что здания на соседних участках примыкают друг к другу через глухие брандмауэры, при соблюдении требований санитарных и противопожарных норм.

10. Требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных

участков не распространяются на ограждения земельных участков.

3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию

1. Для балконов, козырьков, эркеров, ступеней, приямков максимальные выступы за красную линию, обозначающую границы территорий общего пользования, имеют следующие значения:

- для балконов, козырьков, эркеров - не более 2 м и не ниже 3,5 м от уровня земли;
- для ступеней, приямков - не более 2 м по согласованию с органами местного самоуправления.

Для балконов, козырьков допускается сооружение опорных стоек.

2. Во всех остальных случаях максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию, обозначающую границы территорий общего пользования, устанавливаются по согласованию с органами местного самоуправления.

3. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию, обозначающую границы территорий общего пользования, допускается увеличивать с учетом сложившейся застройки по согласованию с органами местного самоуправления.

4. Выступы за красную линию, обозначающую границы территорий общего пользования, частей зданий, строений, сооружений не должны приводить к нарушению требований технических регламентов, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию, обозначающую границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, определяются по согласованию с владельцами этих земельных участков с учетом требований технических регламентов, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка – не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка – 35 м.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

1. Процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, застроенной зданиями, строениями, сооружениями, ко всей площади земельного участка.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида использования земельного участка и имеет следующие значения:

№	Виды использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	Садовые и огородные земельные участки	25%
2	Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки)	40%
3	Оранжереи садово-паркового хозяйства, тепличные и парниковые хозяйства	70%
4	Объекты сельскохозяйственного производства	80%
5	Дачные земельные участки	25%
6	Индивидуальные и блокированные жилые дома	50%
7	Многоквартирные жилые дома	40% - при этажности 1-2 этажа; 30% - при этажности 3-4 этажа; 25% - при этажности 5-8 этажей; 20% - при этажности 9-10 этажей; 15% - при этажности 11-21 этажа; 10% - при этажности более 21 этажа
8	Объекты коммунально-бытового назначения	60%
9	Службы занятости населения	60%
10	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, школы-интернаты	35%
11	Службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы	50%
12	Отделения почты и телеграфа	60%
13	Поликлиники, диспансеры	50%
14	Больничные учреждения, медицинские центры	40%
15	Станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, медицинские лаборатории	60%
16	Учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	40%
17	Учреждения среднего и высшего профессионального образования, учреждения по переподготовке специалистов, учебные центры, музыкальные, художественные, хореографические школы и училища	50%
18	Планетарии	60%
19	Объекты, связанные с осуществлением научной деятельности	60%
20	Объекты культуры и искусства	50%
21	Административные и общественные объекты	60%

22	Коммерческие объекты	60%
23	Некоммерческие организации	60%
24	Магазины, рынки продовольственных и промышленных товаров	65%
25	Объекты общественного питания	60%
26	Гостиничные объекты	60%
27	Дома отдыха, санатории, не оказывающие услуг по лечению	40%
28	Объекты досуга и отдыха	60%
29	Аттракционы, аквапарки	70% - при площади участка менее 1 га; 60% - при площади участка от 1 до 5 га; 50% - при площади участка свыше 5 га
30	Ипподромы	70%
31	Игровые площадки, пункты проката маломерных судов	60%
32	Объекты религиозного назначения	70%
33	Объекты физкультуры и спорта	50%
34	Производственные предприятия	80%
35	Складские объекты	80%
36	Автобусные и троллейбусные вокзалы	60%
37	Автобусные и троллейбусные парки, трамвайные депо, механизированные транспортные парки	80%
38	Гаражи для легкового автотранспорта	80%
39	Объекты обслуживания грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	80%
40	Станции технического обслуживания автотранспорта, мойки автомобилей, автозаправочные станции	60%
41	Городские парки	5% - при площади участка менее 1 га; 10% - при площади участка от 1 до 5 га; 20% - при площади участка свыше 5 га
42	Скверы, бульвары, городские сады	5% - при площади участка менее 1 га; 10% - при площади участка от 1 до 5 га; 15% - при площади участка свыше 5 га
43	Объекты, предназначенные для организации туризма, отдыха, обустройства мест охоты и рыбалки	40%
44	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка и безопасности	60%

3. Для видов использования земельного участка, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, максимальный процент застройки в границах земельного участка, соответствующий этим видам использования, определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами, а также с учетом других требований к предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых настоящими Правилами.

4. При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования максимальный процент застройки в границах земельного участка принимается равным максимальному проценту застройки в границах земельного участка того вида разрешенного использования, который имеет наименьшее числовое значение данного параметра.

5. Для следующих видов использования земельных участков максимальный процент застройки в границах земельного участка настоящими Правилами не устанавливается:

- для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация);
- для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную;
- для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок;
- для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников;
- для размещения площадок для выгула собак;
- для размещения спортивных площадок;
- для размещения площадок для игры в хоккей с шайбой (хоккейных коробок);
- для размещения стоянок легкового автотранспорта;
- для размещения стоянок грузового автотранспорта;
- для размещения пешеходных дорожек, мостиков, подпорных стенок, парапетов, заборов, технических ограждений;
- для размещения сооружений уличного освещения, уличной мебели, мусоросборников;
- для размещения остановок общественного транспорта (в т.ч. с торговым павильоном или киоском);
- для размещения ларьков, киосков, прилавков и других временных сооружений торговли;
- для размещения информационных и рекламных стендов, щитов;
- для размещения декоративных сооружений (фонтаны, бассейны, светильники, цветники,

вазоны, перголы, трельяжи и т.п.);

- для размещения малых архитектурных форм (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.);

- для размещения произведений монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.);

- для размещения очистных сооружений поверхностного стока открытого типа;

- для размещения сливных станций.

При размещении на земельном участке одного или нескольких из перечисленных видов использования совместно в видом (видами), для которого максимальный процент застройки в границах земельного участка установлен, максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется этим видом (видами) использования земельного участка с учетом пункта 4 настоящей статьи.

6. При расчете процента застройки в границах земельного участка не учитываются площадки с твердым покрытием перед зданиями, строениями, сооружениями.

7. При расчете процента застройки в границах земельного участка не учитывается площадь, занимаемая объектами, которые размещаются на озелененной территории земельного участка согласно пункту 7 статьи 15 части II настоящих Правил.

7. Максимальная общая площадь объектов нежилого назначения, размещаемых на территории земельного участка – не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности объектов, размещаемых на территории земельного участка – не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка

1. Машино-места для хранения легкового автотранспорта могут быть организованы в виде:

- капитальных гаражей (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные гаражи для легкового автотранспорта, многоэтажные, подземные, полуподземные гаражи);

- стоянок открытого и закрытого типа.

Возможность размещения на земельном участке гаражей или стоянок для хранения легкового автотранспорта устанавливается в градостроительных регламентах соответствующих территориальных зон.

2. Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от видов использования этого земельного участка и имеет следующие значения:

№	Виды использования земельного участка	Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу
1	Садовые, приусадебные земельные участки	1 машино-место на 1 земельный участок
2	Объекты сельскохозяйственного производства, оранжереи садово-паркового хозяйства, теплицы	1 машино-место на 5 работников в максимальной смене
3	Дачи, индивидуальные жилые дома	1 машино-место на 1 земельный участок
4	Блокированные жилые дома	1 машино-место на 1 секцию дома
5	Многоквартирные жилые дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир
6	Инженерно-технические сооружения коммунального хозяйства	1 машино-место на 5 работников
7	Организации, предприятия и службы жилищно-коммунального хозяйства	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
8	Мастерские мелкого ремонта, ателье, фотоателье, бани, сауны, парикмахерские, химчистки, прачечные, похоронные бюро, ветеринарные клиники	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
9	Станции и питомники для бездомных животных, виварии	1 машино-место на 5 работников
10	Кинологические центры	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
11	Службы занятости населения	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
12	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, школы-интернаты	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
13	Пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан	1 машино-место на 5 работников
14	Службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы, отделения почты и телеграфа	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
15	Поликлиники, диспансеры	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
16	Больничные учреждения, медицинские центры, родильные дома, центры матери и ребенка, санаторно-курортные учреждения	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
17	Молочные кухни, станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

18	Учреждения санитарно-эпидемиологической службы, медицинские лаборатории	1 машино-место на 5 работников
19	Учреждения дошкольного и начального общего и среднего (полного) общего образования	15 машино-мест на 100 работающих
20	Учреждения высшего и среднего специального образования, учебные учреждения по переподготовке специалистов, учебные центры, музыкальные, художественные, хореографические школы и училища	15 машино-мест на 100 работающих, 1 машино-место на 15 учащихся
21	Планетарии	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
22	Объекты, связанные с осуществлением научной деятельности	15 машино-мест на 100 работающих
23	Дворцы и Дома культуры, выставочные залы, художественные галереи, музеи, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, филармонии, цирки	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей при их максимальном количестве
24	Органы государственной власти, местного самоуправления, прокуратуры, государственные и муниципальные учреждения	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
25	Финансово-кредитные, страховые организации, биржи, бизнес-центры, нотариальные конторы, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства, солярии, ломбарды	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
26	Редакции газет и журналов, издательства, радиостудии, студии звукозаписи, теле- и киностудии	15 машино-мест на 100 работающих
27	Коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
28	Коммерческие объекты, не связанные с обслуживанием населения	1 машино-место на 5 работников
29	Общественные и благотворительные организации, профсоюзы, политические партии, творческие объединения, товарищества собственников жилья, международные организации	15 машино-мест на 100 единовременных посетителей и персонала
30	Магазины	7 машино-мест на 100 кв. м торговой площади
31	Рынки продовольственных и промышленных товаров	25 машино-мест на 50 торговых мест
32	Объекты общественного питания	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 мест
33	Объекты гостиничного обслуживания	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест
34	Дискотеки, ночные клубы, боулинг, игровые автоматы, игровые залы, тир, аттракционы, аквапарки, ботанические сады, зоопарки	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
35	Ипподромы	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 зрительских мест
36	Пункты проката маломерных судов	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
37	Спортивные залы, спортивные корпуса, манежи, плавательные бассейны, велотреки, стрелковые тир, поля для спортивной игры, стадионы, трамплины, автомотодромы, Дворцы спорта, стрельбища, яхт-клубы, гребные базы, лыжные базы, аэроклубы, спортивные базы учебных заведений	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
38	Детско-юношеские спортивные школы	15 машино-мест на 100 работающих, 1 машино-место на 15 учащихся
39	Учебно-тренировочные центры подготовки спортсменов высших разрядов	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей при их максимальном количестве
40	Производственные предприятия	1 машино-место на 5 работников в максимальной смене
41	Теплоэлектроцентрали, районные котельные, электростанции	1 машино-место на 5 работников в максимальной смене
42	Погрузочные терминалы и доки, нефте- и газохранилища, склады для хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров	1 машино-место на 5 работников в максимальной смене
43	Автобусные и троллейбусные вокзалы	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 пассажиров, прибывающих в час пик
44	Объекты технического обслуживания автотранспорта, мойки автомобилей, автозаправочные станции	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену
45	Железнодорожные вокзалы и станции, морские и речные порты, аэропорты	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 пассажиров, прибывающих в час пик
46	Парки, скверы, городские сады, пляжи	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
47	Кемпинги, туристические базы	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 1 гостиничный номер
48	Детские туристические станции, детские и спортивные лагеря	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 отдыхающих

49	Дома рыболова и охотника	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 1 гостиничный номер
50	Объекты обеспечения внутреннего правопорядка и безопасности	1 машино-место на 5 работников
51	Кладбища	10 машино-мест на 1 га территории земельного участка
52	Крематории	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка

3. Для видов использования земельного участка, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка, соответствующее этим видам использования, определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами, а также с учетом других требований к предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых настоящими Правилами.

4. При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка определяется как сумма минимального количества машино-мест для каждого из видов.

5. Площадь одного машино-места для хранения легкового автотранспорта определяется согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. При невозможности организации на земельном участке требуемого в соответствии с настоящими Правилами минимального количества машино-мест недостающие машино-места могут располагаться на соседних земельных участках, при этом за пределами земельного участка может быть размещено не более 50% от установленного настоящими Правилами минимального количества машино-мест. Если согласно требованиям технических регламентов машино-места для хранения легкового автотранспорта должны располагаться за пределами земельного участка, требуемые машино-места размещаются на соседних земельных участках. Размещение за пределами земельного участка части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения.

7. При определении минимального количества машино-мест для хранения легкового автотранспорта на территории земельного участка должны учитываться требования технических регламентов, областных нормативов градостроительного проектирования, других нормативно-технических документов.

10. Минимальная площадь озелененной территории земельного участка

1. Озелененная территория земельного участка - территория земельного участка, не занятая зданиями, строениями, сооружениями, проездами с твердым покрытием, водоемами, покрытая зелеными насаждениями (деревесными, кустарниковыми, травянистыми растениями и цветниками), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Минимальная площадь озелененной территории земельного участка определяется в зависимости от видов использования этого земельного участка и имеет следующие значения:

№	Группы видов использования земельных участков	Минимальная площадь озелененной территории земельного участка
1	Лесопитомники	95% территории земельного участка
2	Дачи, индивидуальные и блокированные жилые дома	40% территории земельного участка
3	Многоквартирные жилые дома	20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на земельном участке
4	Объекты коммунально-бытового назначения, ветеринарные клиники, питомники, кинологические центры	15% территории земельного участка
5	Службы занятости населения	15% территории земельного участка
6	Дома престарелых, дома ребенка, детские дома, школы-интернаты	60% территории земельного участка
7	Службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные и пенсионные службы	15% территории земельного участка
8	Отделения почты и телеграфа	15% территории земельного участка
9	Поликлиники, диспансеры	15% территории земельного участка
10	Больничные учреждения, медицинские центры	60% территории земельного участка
11	Станции скорой и неотложной медицинской помощи, станции переливания крови, учреждения санитарно-эпидемиологической	15% территории земельного участка

	службы, медицинские лаборатории, аптеки	
12	Госпитали	60% территории земельного участка
13	Медицинские консультативно-диагностические центры, женские консультации	15% территории земельного участка
14	Клиники медицинских институтов	60% территории земельного участка
15	Медико-санитарные части	15% территории земельного участка
16	Учреждения дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	50% территории земельного участка
17	Учреждения среднего и высшего профессионального образования, учреждения по переподготовке специалистов, учебные центры, музыкальные, художественные, хореографические школы и училища	35% территории земельного участка
18	Учреждения дополнительного образования детей	50% территории земельного участка
19	Планетарии	15% территории земельного участка
20	Объекты, связанные с осуществлением научной деятельности	15% территории земельного участка
21	Объекты культуры и искусства	15% территории земельного участка
22	Административные и общественные объекты	15% территории земельного участка
23	Коммерческие объекты	15% территории земельного участка
24	Некоммерческие организации	15% территории земельного участка
25	Магазины, рынки продовольственных и промышленных товаров, пекарни	15% территории земельного участка
26	Объекты общественного питания	15% территории земельного участка
27	Гостиничные объекты	15% территории земельного участка
28	Дома отдыха, санатории	60% территории земельного участка
29	Объекты досуга и отдыха	15% территории земельного участка
30	Аттракционы, аквапарки	Минимальный процент озелененной территории земельного участка: 10% - при площади участка менее 1 га; 15% - при площади участка от 1 до 5 га; 20% - при площади участка от 5 до 20 га; 30% - при площади участка свыше 20 га
31	Ипподромы	25% территории земельного участка
32	Игровые площадки, пункты проката маломерных судов	15% территории земельного участка
33	Объекты религиозного назначения	15% территории земельного участка
34	Объекты физкультуры и спорта	40% территории земельного участка
35	Производственные предприятия	15% территории земельного участка
36	Складские объекты	15% территории земельного участка
37	Парки	Минимальный процент озелененной территории земельного участка: 95% - при площади участка менее 1 га; 90% - при площади участка от 1 до 5 га; 80% - при площади участка от 5 до 20 га; 70% - при площади участка свыше 20 га
38	Скверы, бульвары	Минимальный процент озелененной территории земельного участка: 95% - при площади участка менее 1 га;

		90% - при площади участка от 1 до 5 га; 85% - при площади участка от 5 до 20 га; 80% - при площади участка свыше 20 га
39	Городские леса, лесные насаждения	95% территории земельного участка
40	Объекты, предназначенные для организации туризма, отдыха, обустройства мест охоты и рыбалки	60% территории земельного участка
41	Объекты обеспечения правопорядка и безопасности	15% территории земельного участка
42	Кладбища и крематории	15% территории земельного участка

3. Для видов использования земельного участка, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, минимальная площадь озелененной территории земельного участка, соответствующая этим видам использования, определяется в соответствии с техническими регламентами, областными нормативами градостроительного проектирования, другими нормативно-техническими документами, а также с учетом других требований к предельным параметрам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемых настоящими Правилами.

4. При размещении на земельном участке двух и более видов разрешенного использования минимальная площадь озелененной территории земельного участка принимается равной минимальной площади озелененной территории земельного участка того вида разрешенного использования, который имеет наибольшее числовое значение данного параметра.

5. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов часть требуемых настоящей статьей придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов общего пользования.

6. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв. м.

7. На озелененной территории земельного участка допускается размещать следующие объекты (если данные виды использования земельных участков разрешены градостроительными регламентами в территориальной зоне, к которой относится земельный участок):

- благоустроенные площадки для отдыха, детские площадки;
- площадки для выгула собак;
- спортивные площадки;
- пруды;
- пешеходные дорожки, мостики, подпорные стенки, парапеты, заборы, технические ограждения;
- сооружения уличного освещения, уличная мебель, мусоросборники;
- информационные и рекламные стенды, щиты;
- декоративные сооружения (фонтаны, бассейны, светильники, цветники, вазоны, перголы, трельяжи и т.п.);
- малые архитектурные формы (ротонды, павильоны, беседки, арки, колоннады и т.п.);
- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы и т.п.).

Площадь данных объектов включается в расчетную площадь озелененной территории земельного участка. Площадь, занимаемая объектами, которые могут размещаться на озелененной территории земельного участка, не должна превышать 20% от общей площади озелененной территории земельного участка.

8. Не менее 35% озелененной территории земельного участка должно быть занято древесными зелеными насаждениями, если это допускается техническими регламентами. Если земельный участок используется для размещения парков или скверов, бульваров, древесными зелеными насаждениями должно быть занято не менее 65% озелененной территории земельного участка, если это допускается техническими регламентами. Если земельный участок используется для размещения городских лесов или лесных насаждений, древесными зелеными насаждениями должно быть занято не менее 95% озелененной территории земельного участка, если это допускается техническими регламентами.

9. Для земельных участков, примыкающих к лесам, паркам и садам в пределах доступности не более 300 м, минимальную площадь озелененной территории земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

10. Минимальный процент озеленения территории санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и норм, иных нормативных технических документов, но не менее следующих значений:

- для объектов IV и V классов опасности – не менее 60%;

- для объектов II и III классов опасности – не менее 50%;
- для объектов, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.
Не менее 50% озелененной площади территории санитарно-защитной зоны должно быть занято древесными зелеными насаждениями, если это допускается техническими регламентами.
11. Плотность посадки деревьев и кустарников на единицу озеленяемой площади устанавливается согласно приказу Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

11. Максимальная высота ограждений земельных участков.

1. Для садовых земельных участков, огородных земельных участков, приусадебных земельных участков, дачных земельных участков, земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, блокированных жилых домов максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

- со стороны скоростных автомагистралей – не более 2,5 м;
- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;
- между соседними земельными участками – не более 2,0 м;
- со стороны земельных участков иных видов использования – не более 2,0 м.

По согласованию с владельцами соседних земельных участков высота ограждений между соседними земельными участками может быть увеличена до 2,5 м.

Использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается в том случае, если это не вызывает нарушения норм освещенности территории и помещений, иначе допускается использование только прозрачных ограждений. При нарушении норм освещенности территории и помещений использование непрозрачных ограждений между соседними земельными участками допускается по согласованию с владельцами соседних земельных участков.

2. Для земельных участков всех прочих видов использования максимальная высота ограждений земельных участков имеет следующие значения:

- со стороны скоростных автомагистралей – не более 2,5 м;
- со стороны автомобильных дорог, улиц, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей, водных объектов и др. территорий общего пользования – не более 2,0 м;
- во всех остальных случаях – согласно проектной документации.

Для земельных участков, занятых объектами, связанными с проживанием граждан (кроме указанных в пункте 1 настоящей статьи), объектами коммунально-бытового назначения, социального обслуживания, объектами здравоохранения, объектами административного, общественного, делового, финансового назначения, торговли, общественного питания, объектами образования, науки, культуры, искусства, досуга и отдыха, объектами физической культуры и спорта, объектами религиозного назначения, ограждения со стороны территорий общего пользования должны устанавливаться в прозрачном исполнении, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов.

3. Максимальная высота и вид ограждений земельных участков всех видов использования могут быть установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных правил и норм, других нормативно-технических документов.

Примечание: земельный участок частично находится в охранной зоне с особыми условиями использования территорий "ВЛ 0.4 КТП 68 Ф.Городец РП Бетово-2 д.Смольянь", расположенная: Брянская область, Брянский район, Чернетовское с/пос, д. Смольянь; Чернетовское с/пос.

Срок действия составляет – 3 месяца

Начальник отдела архитектуры



И.А. Ермаков

