

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА**  
**ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

241525, Брянская область, Брянский район,  
с.Глинищево, ул. П.М. Яшенина, 9

телефон 94-14-32

КУМИ Брянского района

**Выписка № 1 от 10.01.2022г.**

из Правил землепользования и застройки территории Супоневского сельского поселения утвержденных Решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» в редакции решений Брянского районного Совета народных депутатов от 20.07.2016г. №5-29-14, от 29.12.2016г. №5-35-6/14, от 21.02.2017г. №5-36-14, от 05.05.2017г. №5-38-3, от 25.10.2017г. №5-43-9, от 08.06.2018г. №5-52-5, от 07.08.2018г. №5-54-9, от 17.07.2019г. №6-11-5, от 26.02.2020г. №6-18-5, от 26.02.2020г. №6-18-11, от 29.04.2020г. №6-19-6м, от 23.06.2020г. №6-20-7, от 23.06.2020г. №6-20-8, от 26.08.2020г. №6-21-20, от 26.08.2020г. №6-21-21, от 28.10.2020г. №6-23-20, от 28.10.2020г. №6-23-24, от 28.10.2020г. №6-23-21, от 28.10.2020г. №6-23-22, от 28.10.2020г. №6-23-23, от 28.10.2020г. №6-23-24, от 28.10.2020г. №6-23-25, от 28.10.2020г. №6-23-26, от 28.10.2020г. №6-23-27, от 23.12.2020г. №6-26-20, от 24.03.2021г. №6-28-12, от 24.03.2021г. №6-28-13, от 24.03.2021г. №6-28-14

Кадастровый номер земельного участка:	<b>32:02:0410101:443</b>
Местоположение:	<b>Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Советская</b>

Зона согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:  
**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-1)**

**Основные виды разрешенного использования недвижимости:**

- для индивидуального жилищного строительства
  - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);*
  - выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;*
  - размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;*
- приусадебный участок личного подсобного хозяйства
  - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);*
  - производство сельскохозяйственной продукции;*
  - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;*
  - содержание сельскохозяйственных животных;*
- Блокированная жилая застройка
  - размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и*

<p>имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- коммунальное обслуживание;</li> <li>- бытовое обслуживание;</li> <li>- магазины общей площадью не более 150 кв.м;</li> <li>- общественное питание общей площадью не более 150 кв.м;</li> <li>- гостиничное обслуживание;</li> <li>- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;</li> <li>- образование и просвещение;</li> <li>- дошкольное, начальное и среднее общее образование</li> <li>- культурное развитие;</li> <li>- связь;</li> <li>- спорт;</li> <li>- религиозное использование;</li> <li>- общее пользование территории;</li> <li>- отдых (рекреация);</li> <li>- объекты гаражного назначения;</li> <li>- ведение садоводства;</li> <li>- ведение огородничества.</li> <li>- индивидуальные бани, хозяйственные постройки.</li> <li>- ведение дачного хозяйства.</li> </ul>	
--	--

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- аптеки;</li> <li>- надворные туалеты;</li> <li>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;</li> <li>- объекты пожарной охраны;</li> <li>- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;</li> <li>- площадки для сбора мусора;</li> <li>- строения для содержания домашнего скота и птицы;</li> <li>- теплицы, оранжереи;</li> <li>- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.</li> </ul>	

<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- амбулаторное ветеринарное обслуживание;</li> <li>- обслуживание автотранспорта.</li> </ul>	

<b>Предельные размеры и параметры:</b>	
<p><b>1. Предельные размеры земельных участков:</b></p> <p>1.1. Для размещения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:</p> <p>Минимальный – 400 кв.м.  Максимальный – 1500 кв.м.</p> <p>1.2. Для размещения объектов гаражного назначения</p> <p>Минимальный – 24 кв.м.  Максимальный – 30 кв.м.</p> <p>1.3. Минимальный для прочих зданий – не подлежит ограничению.  Максимальный для прочих зданий - не подлежит ограничению.</p> <p><b>2. Максимальный процент застройки территории – 60% от площади земельного участка, для гаражной застройки – 80% от площади земельного участка от площади земельного участка.</b></p> <p><b>3. Минимальные отступы от границ земельных участков</b>  До границы участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:</p>	

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек, от гаражной застройки до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние для прочих зданий - от границ участка - 3 м, от границ участков, примыкающих к территории общего пользования – 5 м.

#### **4. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

- количество этажей основных видов - не выше 3-х полных этажей. Высота от уровня земли до верха (конька) кровли не более 12 м, максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 9,6 м;

- количество этажей для всех вспомогательных видов – этажность не более 1 полного этажа, высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4м, до конька скатной кровли не более 7 м.

#### **5. Иные параметры:**

Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

- минимальный размер машиноместа – 15 м<sup>2</sup>;

- расстояние от стоянок автомобилей до жилых зданий определяется в зависимости от количества машиномест: 10 и менее машиномест – 10 метров; от 10 до 50 - 15 метров; от 50 до 100 – 25 метров.

**Примечание: земельный участок находится в третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.**

**Срок действия выписки составляет-3 месяца.**

Начальник отдела архитектуры



И.А. Ермаков

