

**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ**

241525, Брянская область, Брянский район,
с.Глинищево, ул. П.М. Яшенина, 9

телефон 94-14-32

КУМИ Брянского района

Выписка № 2 от 10.01.2022г.

из Правил землепользования и застройки территории Супоневского сельского поселения утвержденных Решением Супоневского сельского Совета народных депутатов от 14.03.2013г. № 2-20-1 «Об утверждении Генерального плана Супоневского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Супоневского сельского поселения» в редакции решений Брянского районного Совета народных депутатов от 20.07.2016г. №5-29-14, от 29.12.2016г. №5-35-6/14, от 21.02.2017г. №5-36-14, от 05.05.2017г. №5-38-3, от 25.10.2017г. №5-43-9, от 08.06.2018г. №5-52-5, от 07.08.2018г. №5-54-9, от 17.07.2019г. №6-11-5, от 26.02.2020г. №6-18-5, от 26.02.2020г. №6-18-11, от 29.04.2020г. №6-19-6м, от 23.06.2020г. №6-20-7, от 23.06.2020г. №6-20-8, от 26.08.2020г. №6-21-20, от 26.08.2020г. №6-21-21, от 28.10.2020г. №6-23-20, от 28.10.2020г. №6-23-24, от 28.10.2020г. №6-23-21, от 28.10.2020г. №6-23-22, от 28.10.2020г. №6-23-23, от 28.10.2020г. №6-23-24, от 28.10.2020г. №6-23-25, от 28.10.2020г. №6-23-26, от 28.10.2020г. №6-23-27, от 23.12.2020г. №6-26-20, от 24.03.2021г. №6-28-12, от 24.03.2021г. №6-28-13, от 24.03.2021г. №6-28-14

Кадастровый номер земельного участка:	32:02:0410101:435
Местоположение:	Российская Федерация, Брянская область, Брянский муниципальный район, Супоневское сельское поселение, с. Супонево, ул. Советская

Зона согласно карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ-1)

Основные виды разрешенного использования недвижимости:
<ul style="list-style-type: none">- для индивидуального жилищного строительства<ul style="list-style-type: none"><i>размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</i><i>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</i><i>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</i>- приусадебный участок личного подсобного хозяйства<ul style="list-style-type: none"><i>размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</i><i>производство сельскохозяйственной продукции;</i><i>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</i><i>содержание сельскохозяйственных животных;</i>- Блокированная жилая застройка<ul style="list-style-type: none"><i>размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и</i>

имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
 разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
 размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- коммунальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- магазины общей площадью не более 150 кв.м;
- общественное питание общей площадью не более 150 кв.м;
- гостиничное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- образование и просвещение;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование
- культурное развитие;
- связь;
- спорт;
- религиозное использование;
- общее пользование территории;
- отдых (рекреация);
- объекты гаражного назначения;
- ведение садоводства;
- ведение огородничества.
- индивидуальные бани, хозяйственные постройки.
- ведение дачного хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- аптеки;
- надворные туалеты;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- объекты пожарной охраны;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- площадки для сбора мусора;
- строения для содержания домашнего скота и птицы;
- теплицы, оранжереи;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий.

Условно разрешенные виды использования:

- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта.

Предельные размеры и параметры:

1. Предельные размеры земельных участков:

1.1. Для размещения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

Минимальный – 400 кв.м.

Максимальный – 1500 кв.м.

1.2. Для размещения объектов гаражного назначения

Минимальный – 24 кв.м.

Максимальный – 30 кв.м.

1.3. Минимальный для прочих зданий – не подлежит ограничению.

Максимальный для прочих зданий - не подлежит ограничению.

2. Максимальный процент застройки территории – 60% от площади земельного участка, для гаражной застройки – 80% от площади земельного участка от площади земельного участка.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков

До границы участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек, от гаражной застройки до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние для прочих зданий - от границ участка - 3 м, от границ участков, примыкающих к территории общего пользования – 5 м.

4. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- количество этажей основных видов - не выше 3-х полных этажей. Высота от уровня земли до верха (конька) кровли не более 12 м, максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 9,6 м;

- количество этажей для всех вспомогательных видов – этажность не более 1 полного этажа, высота от уровня земли до верха плоской кровли не более 4м, до конька скатной кровли не более 7 м.

5. Иные параметры:

Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

- минимальный размер машиноместа – 15 м²;

- расстояние от стоянок автомобилей до жилых зданий определяется в зависимости от количества машиномест: 10 и менее машиномест – 10 метров; от 10 до 50 - 15 метров; от 50 до 100 – 25 метров.

Примечание: земельный участок находится в третьей, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории Аэродрома Брянск.

Срок действия выписки составляет-3 месяца.

Начальник отдела архитектуры



И.А. Ермаков

